

Č. j. MMJ/OŽP/27922/2025-44/25
SZ-MMJ/OŽP/6978/2025
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Mittaschová
Tel.: 565593306
E-mail: vladimira.mittaschova@jihlava-city.cz
Dne: 3.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru

„Revitalizace parku Smetanovy sady“ (dále jen „záměr“)

Žadatel/zastupující: Zdeněk Sendler, Wanklova 576/6, 602 00 Brno – Stránice.
Žadatel/investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 00286010.
Katastrální území: Jihlava.
Pozemky p.č. KN: 3240, 3241, 5853, 3239/1, 3238, 5864.
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Zdeněk Sendler, ČKA 01 117, Ing. Barbora Kubická ČKA 05 578.
Z data: 12/2024.
Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Sendler, ČKA 01 117.

I.

Záměr „Revitalizace parku Smetanovy sady“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení**

Číslo, passport	druh dřeviny	obvod kmene (cm)	počet	Důvod kácení	p.č., k.ú.
114 (id14577)	Crataegus monogyna	46	1	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
131 (id31158)	Picea omorika	25	1	Revitalizace parku Smetanovy sady (kácet až v 2. fázi, až po dokončení stavby)	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
132 (id12204)	Pseudotsuga menziesii	44	1	Revitalizace parku Smetanovy sady (kácet až v 2. fázi, až po dokončení stavby)	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
133 (id31159)	Abies concolor	80	1	Revitalizace parku Smetanovy sady (kácet až v 2. fázi, až po dokončení stavby)	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
139, 140, 141 (id14554, 14553, 14568)	Picea pungens	110/119 /135	3	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
144, 145, 146 (id14606, 14597, 14599)	Picea abies	82/94/1 19	3	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
150 (id2380)	Pinus sylvestris ‘Watereri’	75	1	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
85	Taxus baccata	31m2	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
91 (id14569)	Crataegus monogyna	16m2	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava

93	Taxus baccata Prunus laurocerasus Rhododendron catawbiense Spiraea bumalda	30m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, 3241 k.ú. Jihlava
99	Taxus baccata Philadelphus coronarius Spiraea vanhouttei	30m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
100	Taxus baccata	73,3m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
116	Symphoricarpos albus Prunus padus Euonymus europaeus Prunus sp.	54,5m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
123	Philadelphus coronarius Azalea Viburnum fragrans	29m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
127	Philadelphus coronarius	18,3m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
134	Taxus baccata	8	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3241 k.ú. Jihlava
135	Philadelphus coronarius Acer platanoides Cornus mas Spiraea vanhouttei	27.2m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
142 (id14560)	Corylus maxima 'Purpurea'	15m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
147	Juniperus squamata 'Meyeri' Thuja occidentalis	106m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
151	Pinus mugo Spiraea vanhouttei	26,2m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava

152	Spiraea vanhouttei Forsythia x intermedia	11m ²	-	Revitalizace parku Smetanovy sady	Parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
Celkem:		475,5m²	11ks		

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.**
2. **Dřeviny číslo 131, 132 a 133 budou káceny až ve druhé fázi stavby, tj. po dokončení stavebních a revitalizačních úprav.**
3. Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).
4. Pokud by při kácení byl zaznamenán **výskyt nějakého zvláště chráněného druhu** (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
5. Dřeviny budou na lokalitě **ponechány tak dlouho, jak to bude možné** s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby:

	Druh	Velikost	KS	Umístění
	Aesculus carnea	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Acer pseudoplatanus	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Ulmus 'Frontier'	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Fagus sylvatica	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Sophora japonica	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava

		20cm		
	Quercus coccinea	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	2	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Quercus palustris	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Tilia cordata	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 18-20cm	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Prunus subhirtella 'Autumnalis Rosea'	kvalitní soudržený bal, výšky 200/250	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Prunus yedoensis	kvalitní soudržený bal, výšky 200/250	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Magnolia kobus	kvalitní soudržený bal, výšky 200/250	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Taxus baccata	výška 125/150, 5l kontejner/bal	4	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Viburnum fragrans	výška 125/150, 5l kontejner/bal	6	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Lonicera fragratissima	výška 125/150, 5l kontejner/bal	3	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Cornus mas	výška 125/150, 5l kontejner/bal	2	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Deutzia gracilis	výška 125/150, 5l kontejner/bal	4	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Hydrangea paniculata	výška 125/150, 5l kontejner/bal	3	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Viburnum plicatum	výška 125/150, 5l kontejner/bal	5	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Hamamelis intermedia	výška 125/150, 5l kontejner/bal	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Hamamelis japonica	výška 125/150, 5l kontejner/bal	3	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
	Magnolia stellata	výška 125/150, 5l kontejner/bal	1	parcela 3239/1, k.ú. Jihlava
Celk:			46 ks	

ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Výsadba bude realizována dle sadových úprav a projektové dokumentace, v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy, tj. dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>),
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke dni kolaudace stavby.
3. Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.

4. Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většině plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořínky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu). Mulč nesmí poškozovat strom a nesmí bránit svými vlastnostmi pronikání vody a vzduchu do půdy. Krček stromku musí zůstat volný. Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou nebo dřevěnou ohrádkou.

5. Péče o stromy bude realizována dle ČSN DIN 18919 a SPPK A02 001:2021. Po výsadbě budou stromy udržovány především dostatečnou zálivkou. V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby), odplevelení, opravy kotvení).

6. OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení. Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část). Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.

Příslušný orgán, ve smyslu § 4 odst. 2 (VKP), § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Při samotné realizaci stavby v blízkosti stromů v registrovaném VKP je nezbytné zajistit přítomnost odborného dozoru – českého certifikovaného arboristy konzultanta (nebo soudního znalce v oboru ochrana přírody se specializací dendrologie, arboristika), který by přímo na místě řešil nejvhodnější způsob případného zásahu. O jeho přítomnosti, konzultacích a případných zásazích bude proveden zápis do stavebního deníku (doporučujeme stejný dozor, který je přítomen při stavbě HMA, jejíž část také zasahuje do rVKP Smetanovy sady a má již dostatečnou znalost území).

- Přítomnost arboristického dozoru je nutná při všech stavebních pracích v okapové linii stromů, tj. demolice současné cestní sítě, příprava podkladu, výstavba nové sítě (podkladové vrstvy, obruby), dále při redukci zpevněné plochy (větev C3) či osazení dřeviny roštem ve zpevněné ploše (větev C2 a C4) apod. O přítomnosti dozoru bude proveden záznam ve stavebním deníku.

- Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>)-

- Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5m, případně instalací ochrany kmenů bedněním. Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy (jakékoliv zásahy do korun stromů (ořezy) rostoucích v okolí stavby jsou možné pouze za souhlasu majitele pozemků a provedených certifikovaným arboristou. za dodržení arboristických standardů (Řez stromů, SPPK A02 002:2015)), bodu

- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů

- Výkop a stavební práce (modeláž povrchu) v kořenovém prostoru (tedy pod okapovou linií zvětšenou o 1,5m) bude prováděn ručně, popřípadě za použití pneumatického rýče. U stromů a nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 2,5 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu

zahlazeno. Výkop je nutné co nejrychleji znovu zasypat, aby se zabránilo vysušení a odumření obnažených kořenů.

- V místě kořenového systému ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch a budou prováděny ruční výkopy, případně bude použita jiná šetrná technologie (například pneumatický rýč). Postup bude konzultován s ekologickým dozorem.

- Cestní síť bude realizována v nivelitě nad okolním terénem tak, aby dešťová voda gravitačně stékala směrem k nezpevněným plochám.

- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Organ ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

- Organ ochrany přírody bude informován o termínech pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou oznámeny min. 7 dní před termínem elektronicky (tomas.plesinger@jihlava-city.cz).

Příslušný orgán, ve smyslu § 46 (památné stromy a jejich ochranná pásma) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí se zásahem o ochranného pásma památného stromu, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- Na parcele 3239/1, k.ú. Jihlava, v JZ části parku se nachází památné stromy „Buky Bedřicha Smetany“ (id152 a 153), do jejichž ochranného pásma o poloměrech 12,6 a 9,6 m od kmenů bude zasaženo jen v nejnútnejší míře dle projektové dokumentace, tj. vybudování „větve C1“ a trvalkových záhonů, sloup VO a nadzemní zásuvkový pilíř vč. tras kabelů. Veškerá jiná činnost je přísně zakázána. V příloze rozsah a velikost ochranných pásem památných stromů a projektované činnosti.

- V ochranném pásmu památných stromů dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů

- Stromy budou před poškození chráněny pevným plotem, který bude umístěn min. 1,5m od kmene stromů.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození nadzemních částí stromů stavební činností. V případě kolize se sloupy (2ks) VO bude případný ořez konzultován s orgánem ochrany přírody a realizován certifikovaným arboristou.

- Sloup veřejného osvětlení před vjezdem do Manažerské akademie bude umístěn na severní straně zpevněné plochy „větve C1“, u hrany s trvalkovým záhonem, tak, aby nezasahoval do větvení památného stromu. Projektová dokumentace v této části byla změněna projektantem části VO, tj. panem Pecinou po konzultaci s orgánem ochrany přírody.

III. (odpady)

Organ odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí** bez podmínek.

IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD **při splnění podmínek:**

1. Záměr bude prokazatelně (písemně) projednán s vlastníkem (Magistrát města Jihlavy, odbor technických služeb) a s provozovatelem (SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, spol. s r.o.) veřejného vodovodu a kanalizace a jeho připomínky budou plně respektovány.
2. Možnost zasakování srážkových vod musí být doložena kladným vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.
3. Stavba areálového vodovodu a kanalizace, vsakovacích objektů, vodovodní přípojky není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
5. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody.
6. Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 22.1.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „Revitalizace parku Smetanovy sady“.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Plesinger/565 593 341;tomas.plesinger@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že součástí stavby bude i kácení dřevin, orgán ochrany přírody povolil jejich pokácení. Zároveň stanovil podmínky, za kterých může být kácení realizováno, kde upozornil na možnost fyzického kácení až při nabytí právní moci stavebního povolení, dále upozornil na nutnost respektovat kácení v době vegetačního klidu a možnosti výskytu zvláště chráněných druhů. Náhradní výsadba byla na pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele. Pro výsadbu byly po dohodě s žadatelem zvoleny takové dřeviny, které synergicky doplní stávající druhy, zvýší biologickou diverzitu a estetiku v dané lokalitě a přispějí k ekologickým funkcím krajiny. Velikost vysazovaných dřevin byla dána taková, jaká se obvykle používá pro výsadbu stromů a keřů ve městě. Zároveň byly stanoveny podmínky náhradní výsadby tak, aby dřeviny měly dlouhodobou perspektivu. Vzhledem k tomu, že se projektovaná stavba nachází na ploše registrovaného významného krajinného prvku, stanovil orgán ochrany přírody podmínky, aby nebyly narušeny ekologicko-stabilizační funkce tohoto rVKP. Vzhledem k tomu, že se v trase vedení nachází další vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody stanovil podmínku jejich ochrany na základě § 7 zákona č. 114/1992 Sb. s odkazem na příslušné normy. Jelikož jde o cenný prvek městské zeleně určil přítomnost odborného dozoru, který na místě zhodnotí

veškeré vlivy a doporučí nejvhodnější postup tak, aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody. Dále stanovil ruční výkop v okapové linii dřeviny, tak, aby nebyla ohrožena fyzická vitalita dřevin a zajištěna jejich dlouhodobá perspektiva a provozní bezpečnost, kde také zakázal poškození kořenů nad danou velikost. Z důvodu poškození dále zakázal umísťování materiálů na kořenové náběhy a upozornil na nutnost ochrany korun stromů proti poškození mechanizmy. Také upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V dalším výroku určil podmínky zásahu do ochranného pásma památných stromů, které se nacházejí na ploše zasažené výstavbou, ve kterých omezil jakoukoliv činnost pouze na naprojektovanou část, upozornil na ochranná pásma v konkrétních rozměrech a také na základě dohody s projektantem posunul umístění sloupu VO dále od koruny památného stromu.

Zákon o odpadech (Ing. Robert Dásek, tel.: 565 593 311, robert.dasek@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů....).

Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vodní zákon (Ing. Samešová, tel. 565 593 325, zuzana.samesova@jihlava-city.cz)

Vodoprávní úřad nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Katarína Ruschková
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Zdeněk Sendler, Wanklova 576/6, 602 00 Brno – Stránice

Na vědomí

Statutární město Jihlava

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

ZO ČSOP Jihlava, Hamerníkova č. p. 2630/12, 58601 Jihlava 1 – doručení datovou schránkou

Ke zveřejnění

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů

Příloha: mapa dřevin ke kácení (křížky) a výsadbě (modré)



Příloha: ochranná pásma památných stromů

